

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen © 2024



Aktueller Auszug aus dem Flächennutzungsplan 1996 der Stadt Cuxhaven

**Präambel und Ausfertigung**

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), in der jeweils aktuellen Fassung, hat der Rat der Stadt Cuxhaven in seiner Sitzung am ..... die 147. Änderung des Flächennutzungsplanes 1996, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, beschlossen.

Cuxhaven, .....  
 Stadt Cuxhaven, Oberbürgermeister  
 (in Vertretung: Baudezernent)

**Verfahrensvermerke**

**Planverfasser**  
 Der Entwurf der 147. Änderung des Flächennutzungsplanes 1996 wurde ausgearbeitet vom Planungsbüro EE-Plan GmbH, Cuxhaven.

Cuxhaven, .....  
 Planverfasser

**Aufstellungsbeschluss**  
 Der Verwaltungsausschuss der Stadt Cuxhaven hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der 147. Änderung des Flächennutzungsplanes 1996 beschlossen.  
 Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom ..... bis einschließlich zum ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Cuxhaven, .....  
 Stadt Cuxhaven, Oberbürgermeister  
 (in Vertretung: Baudezernent)

**Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**  
 Der Verwaltungsausschuss der Stadt Cuxhaven hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der 147. Änderung des Flächennutzungsplanes 1996 und der Begründung zugestimmt und seine Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der Beteiligung gem. § 3 (2) BauGB wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.  
 Der Entwurf der 147. Änderung des Flächennutzungsplanes 1996 und die Begründung haben vom ..... bis ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Cuxhaven, .....  
 Stadt Cuxhaven, Oberbürgermeister  
 (in Vertretung: Baudezernent)

**Feststellungsbeschluss**  
 Der Rat der Stadt Cuxhaven hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 147. Änderung des Flächennutzungsplanes 1996 in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

Cuxhaven, .....  
 Stadt Cuxhaven, Oberbürgermeister  
 (in Vertretung: Baudezernent)

**Genehmigung**  
 Die 147. Änderung des Flächennutzungsplanes 1996 ist mit Verfügung (Az.: ..... ) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Cuxhaven, .....  
 Stadt Cuxhaven, Oberbürgermeister  
 (in Vertretung: Baudezernent)

**Beitrittsbeschluss**  
 Der Rat der Stadt Cuxhaven ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az.:s.o.) aufgeführten Maßgaben/Auflagen/Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten. Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom ..... gemäß § 4a Abs. 3, Satz 4 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ..... gegeben.  
 Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht.  
 Die 147. Änderung des Flächennutzungsplanes 1996 und die Begründung haben wegen der Maßgaben/Auflagen gemäß § 4a Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen.

Cuxhaven, .....  
 Stadt Cuxhaven, Oberbürgermeister  
 (in Vertretung: Baudezernent)

**Inkrafttreten**  
 Die Erteilung der Genehmigung der 147. Änderung des Flächennutzungsplanes 1996 ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... im Amtsblatt für den Landkreis Cuxhaven bekannt gemacht worden.  
 Die 147. Änderung des Flächennutzungsplanes 1996 ist damit am ..... wirksam geworden.

Cuxhaven, .....  
 Stadt Cuxhaven, Oberbürgermeister  
 (in Vertretung: Baudezernent)

**Verletzung von Vorschriften**  
 Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der 147. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 147. Änderung des Flächennutzungsplanes 1996 und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Cuxhaven, .....  
 Stadt Cuxhaven, Oberbürgermeister  
 (in Vertretung: Baudezernent)

**Planzeichenerklärung**

Gemäß Planzeichenerklärung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58) in der aktuell gültigen Fassung und der Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132) in der aktuell gültigen Fassung.

Art der baulichen Nutzung  
 (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 BauNVO)  
 Sonderbaufläche (gem. § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Zweckbestimmung: Photovoltaik-Freiflächenanlage

**Sonstige Planzeichen**

Geltungsbereich der 147. Änderung des Flächennutzungsplans (gem. § 9 Abs. 7 BauGB)

110kV-Freileitung

sonstige Versorgungsleitung (oberirdisch)

sonstige Versorgungsleitung (unterirdisch)

Flächen für die Landwirtschaft

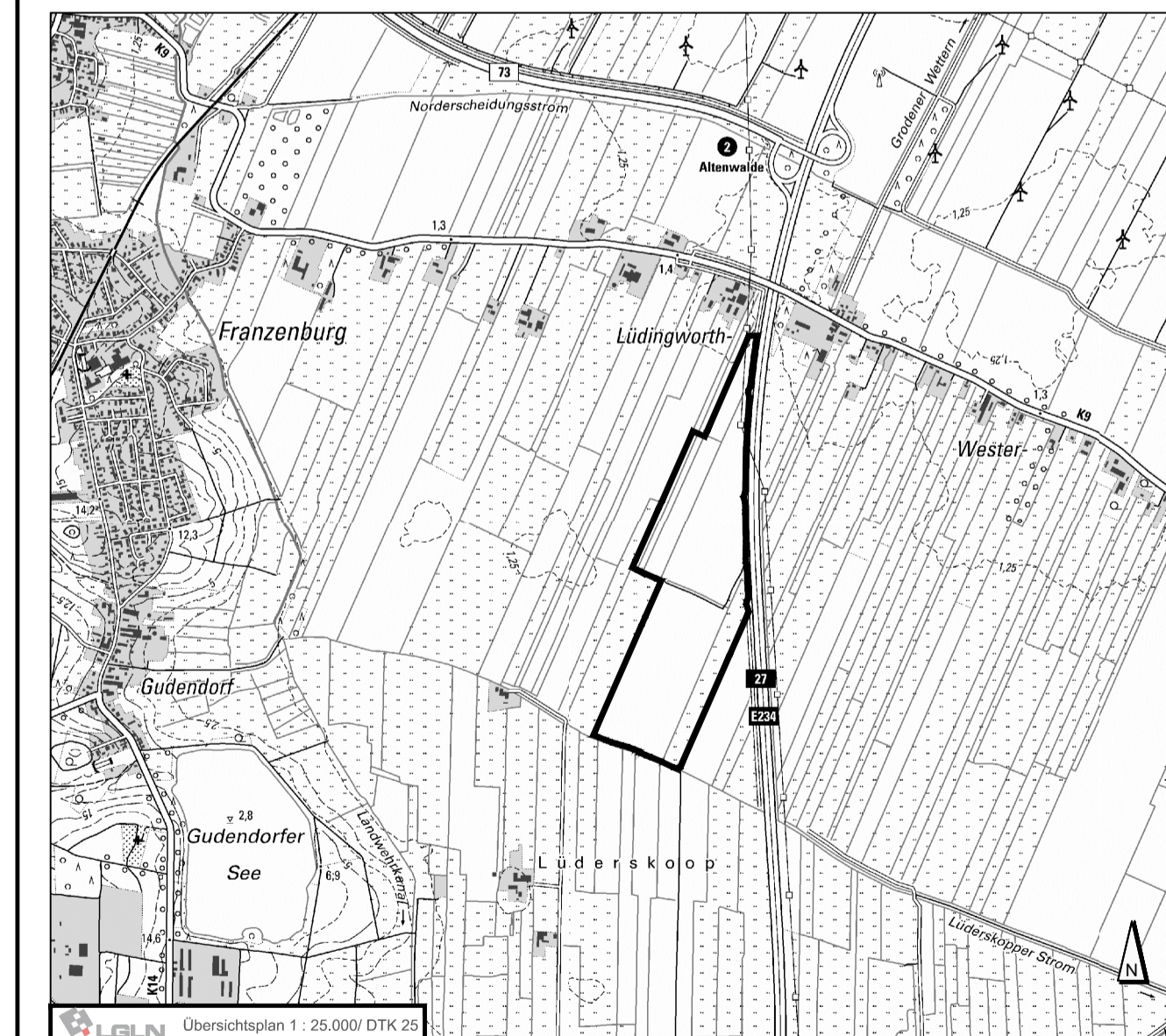
Flächen für Aufschüttungen

Privilegierung nach (§35 (1) Nr. 8 BauGB)

Grenze der Anbauverbotszone (§29 Abs.1 StrWG)

**Stadt Cuxhaven**

Der Oberbürgermeister



**147. Änderung des Flächennutzungsplans 1996 der Stadt Cuxhaven**  
**„Solarpark Nördlich Lüderskooper Strom“**

M 1 : 5.000  
 Gez.: S.Kuhn  
 Geplottet: 15.01.2025

Vorentwurf  
 Stand: Jan 2025

EE-Plan GmbH  
 Bauleitplanung für Erneuerbare Energien · Grenzstrasse 18 · 27474 Cuxhaven

T 04721-31 09 350 I www.ee-plan.de  
 M 0175-36 131 39 E info@ee-plan.de