

**Dritte Änderungssatzung zur Satzung
über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze
in der Stadt Cuxhaven (Hebesatzsatzung)**

Aufgrund der §§ 10 und 111 Absatz 1 und 112 Absatz 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 06.11.2024 (Nds. GVBl. 2024 Nr. 91), des § 7 des Niedersächsischen Grundsteuergesetzes (NGrStG) vom 07.07.2021 (Nds. GVBl. S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 17.05.2022 (Nds. GVBl. S. 304), der §§ 1 und 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) vom 07.08.1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 34 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323), der §§ 1 und 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 27.03.2024 (BGBl. I Nr. 108), in Verbindung mit § 1 des Gesetzes zur Übertragung der Festsetzung und Erhebung der Realsteuern auf die heheberechtigten Gemeinden (Realsteuer-Erhebungsgesetz) vom 22.12.1981 (Nds. GVBl. S. 423) hat der Rat der Stadt Cuxhaven in seiner Sitzung am 21.11.2024 beschlossen:

Artikel I

§ 1 der Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze in der Stadt Cuxhaven vom 12.12.2013 (Amtsblatt für den Landkreis Cuxhaven Nr. 46 vom 27. Dezember 2013, S. 350), zuletzt geändert durch die zweite Änderungssatzung vom 26.06.2018 (Amtsblatt für den Landkreis Cuxhaven Nr. 25 vom 12.07.2018, S. 121), wird wie folgt gefasst:

§ 1

Die Hebesätze für die Grundsteuer und für die Gewerbesteuer werden für das Gebiet der Stadt Cuxhaven wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer

- | | |
|--|-----------|
| a. für land- und forstwirtschaftliche Betriebe (Grundsteuer A) | 395 v. H. |
| b. für sonstige Grundstücke (Grundsteuer B) | 555 v. H. |

2. Gewerbesteuer 435 v. H.

Artikel II

Der aufkommensneutrale Hebesatz gemäß § 7 Absatz 1 Niedersächsisches Grundsteuergesetz liegt für die Grundsteuer A bei 395 v. H. und für die Grundsteuer B bei 555 v. H.

Artikel III

Diese Satzung tritt am 01.01.2025 in Kraft.

Cuxhaven, den 26. November 2024

Stadt Cuxhaven

Santjer
Oberbürgermeister

(L. S.)